



L'ODYSSÉE

RÉSIDENCE

Un cocon de bonheur
à 2 pas du centre-ville de Valence





GRANDES TERRASSES CARRELÉES

MENUISERIES EN ALUMINIUM ET
OUVERTURES OSCILLO-BATTANTES

VOLETS ROULANTS ALUMINIUM À
COMMANDE ÉLECTRIQUE



PLANCHER CHAUFFANT ET RAFFRAICHISSANT PAR
GÉOTHERMIE AVEC RÉGULATION DES PIÈCES PAR
THERMOSTAT

SALLE D'EAU ÉQUIPÉE

RECEVEUR DE DOUCHE EXTRA-PLAT DE GRANDE
DIMENSION

LARGE CHOIX DE CARRELAGE 60 X 60 CM ET DE
FAÏENCES

MENUISERIES INTÉRIEURES AVEC PORTE ÂME
PLEINE ET POSE FIN DE CHANTIER



PORTE DE GARAGE
INDIVIDUELLE
MOTORIZÉE ET SÉCURISÉE
PRÉ-ÉQUIPEMENT DES GARAGES
POUR LA RECHARGE ÉLECTRIQUE DES
VÉHICULES
PARKING EN SOUS-SOL AVEC ACCÈS DIRECT PAR
ASCENSEUR DESSERVANT TOUS LES NIVEAUX
CONTRÔLE DES ACCÈS ET PARKINGS SÉCURISÉ PAR UN
SYSTÈME VIGIK





Au cœur de ville de Valence, l'ODYSSÉE se situe au 31 avenue de Chabeuil.

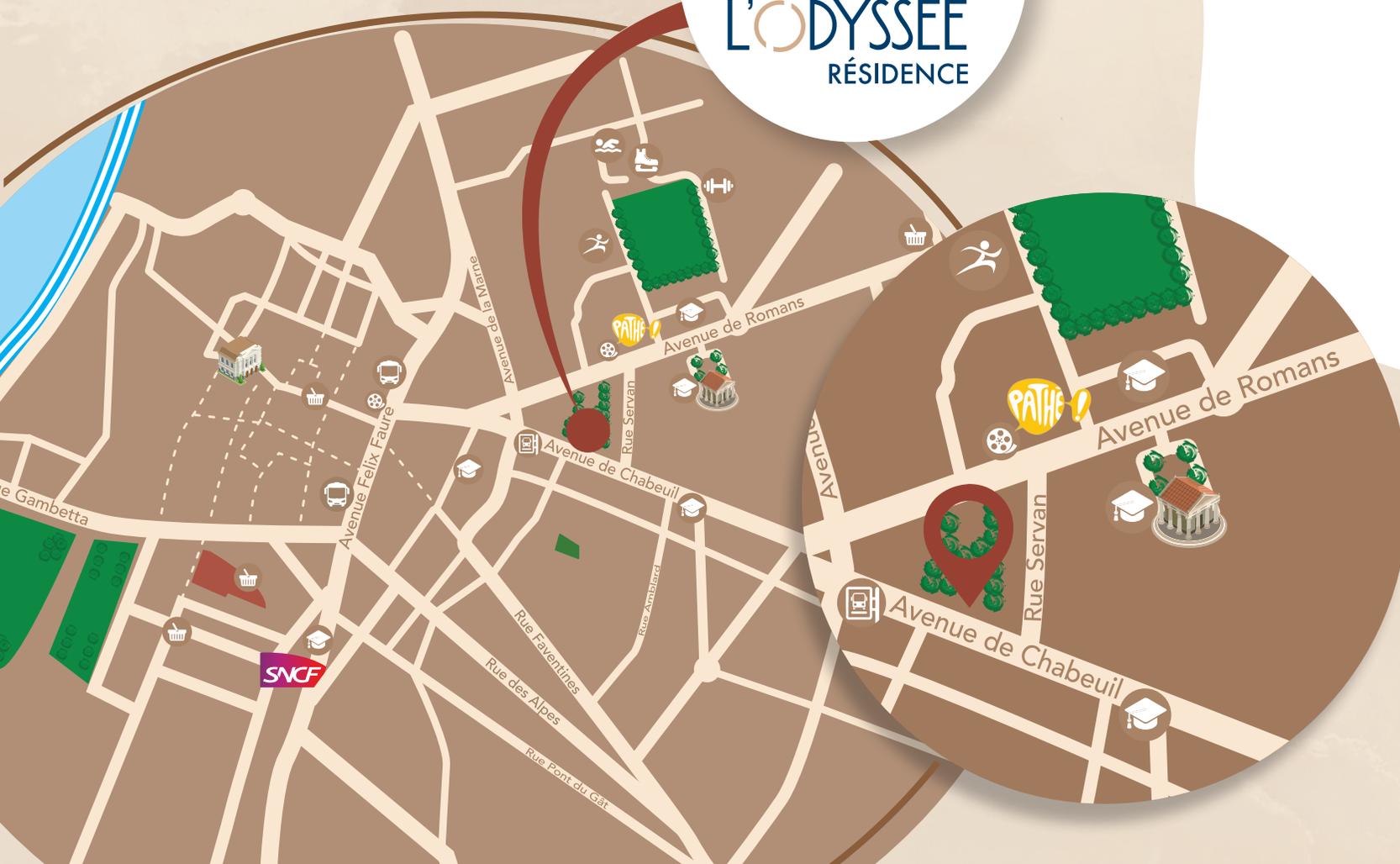
Dans un quartier en plein renouveau, à proximité de Latour Maubourg, la nouvelle médiathèque et le pôle universitaire, vous serez au centre-ville en moins de 5 minutes à pieds.

En complément de son parc arboré, l'ODYSSÉE offre un espace extérieur à chaque logement et des prestations de qualité pensées pour votre confort.

- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE AU MOINS 10% SUPÉRIEURE À LA RÉGLEMENTATION RT 2012



LA VILLE À VOS PIEDS !



Réseaux Bus-Arrets à proximité
Pôle Bus - 5 min à pieds



Autoroute A7 à 5km
10 min en voiture



Etablissements scolaires
et facultés



Mairie de Valence



Médiathèque
Latour Maubourg



SCCV LE RELAIS DE POSTE
27 Avenue Georges Clémenceau
26000 VALENCE
04 37 28 00 26
contact@groupe-giammatteo.fr
www.groupe-giammatteo.fr